

**ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS**

**A. PARTES VINCULADAS O RELACIONAS**

**A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores**

Dr. Eric Salum Pires – Vice-Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.  
 • Socio Gerente de Cobranzas S.R.L.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.  
 • Vicepresidente (Director) de Salum & Wenz S.A.  
 • Director de ALEPO S.A.  
 • Presidente (Director) de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A  
 • Presidente (Director) de Centro Este S.A  
 • Presidente (Director) de Puerto Marina S.A  
 • Presidente (Director) de Innova Asuncion SA  
 • Socio Gerente de Check SRL

Lic. Margarita Pérez de Salum – Director Titular de EMSA INMOBILIARIA S.A.  
 • Vice-Presidente de Aquidaban Representaciones S.A.

C.P Diana Gonzalez  
 • Síndico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A  
 • Contadora de Alepo S.A

**Según Art.34 de la Ley de Mercado de Valores**

**A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad**

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversión en acciones)</u>
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	<b>no aplicable</b>	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversión en acciones)</u>

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

**Observación: no se registran inversiones de la sociedad en valores de otras empresas.**

**A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones en otras empresas.**

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		<b>no aplicable</b>	

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

**Observación: No se registran garantía en otras empresas**

**A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:**

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
Cobranzas SRL	Eric Salum: Socio Gerente
Salum y Wenz	Edgar Salum: VicePresidente
Alepo SA	Diana Gonzalez: Contadora
Alepo SA	Edgar Salum: Director

**B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

En forma comparativa con el mismo período del año anterior

Descripción	31/12/2022	31/12/2021
<b>Activos</b>		
Cuentas a cobrar		
<b>Pasivos</b>		
Remun a Pagar - Edgar Salum	0	
Remun a Pagar - Eric Salum	0	
Edgar Salum - Liq. Propietario	215.546.069	205.780.760
Eric Salum - Liq Propietario	126.496.031	132.762.387
Alepo SA - Liq. Propietario	50.062.527	37.209.981
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
<b>Ingresos</b>		
Arq Edgar Salum	1.949.483.490	2.393.872.703
Dr Eric Salum	1.075.112.867	1.311.591.962
Alepo SA	270.184.152	262.400.830
<b>Egresos</b>		
Remuneracion Personal - Edgar Salum	204.545.460	286.363.636
Remuneracion Personal - Eric Salum	204.545.460	286.363.636
Remuneracion - Margarita Perez	0	0
Honorario Síndico - Diana Gonzalez	1.000.000	0
Remuneracion Personal - Daniel Colman	0	0
Honorario Judiciales - Cobranzas SRL	82.071.862	16.900.496
Honorario Judiciales - Salum y Wenz SA	0	0
Honorario Profesionales - Daniel Colman	100.242.000	136.606.060

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

Observacion: Apartados A.2, A.3, A.4 Y B no aplicables para entidades del sistema financiero registrada como emisoras

